

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Вишневого, дом 16

Договор управления:

№ 13

Площадь дома:

4 188,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

942 563,02

| Раздел отчета | Наименование | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|---------------------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| Содержание и техническое обслуживание | Содержание и тех. | 478 667 | 469 979,74 | 8 687,26 | 478 667 |
| | Содержание МОП ХВС | 4 841,76 | 4 361,69 | 480,07 | 4 841,76 |
| | Содержание МОП ЭЭ | 85 543,8 | 83 754,51 | 1 789,29 | 85 543,8 |
| | Содержание МОП ГВС | 27 330,12 | 26 618,23 | 711,89 | 27 330,12 |
| | Содержание МОП ОСВ | 6 658,32 | 6 156,99 | 501,33 | 6 658,32 |
| | Лифт | 178 661 | 175 414,71 | 3 246,29 | 178 661 |
| | Наем Обслуживание общед. прибора учета | 16 224 | 20 413,57 | -4 189,57 | 16 224 |
| Всего | | 11 466,12 | 10 869,17 | 596,95 | 11 466,12 |
| Коммунальные услуги | ХВС | 149 818,1 | 152 548,36 | -2 730,26 | 149 818,1 |
| | Водоотведение ХВС | 103 007,63 | 104 739,64 | -1 732,01 | 103 007,63 |
| | ХВС с пов. коэффициентом | 30 503,97 | 33 249,91 | -2 745,94 | 30 503,97 |
| | ГВС | 588 183,19 | 597 610,59 | -9 427,4 | 588 183,19 |
| | Водоотведение ГВС | 71 643,84 | 72 568,58 | -924,74 | 71 643,84 |
| | ГВС с пов. коэффициентом | 14 645,88 | 16 382,32 | -1 736,44 | 14 645,88 |
| | Отопление | 1 435 105,39 | 1 413 609,76 | 21 495,63 | 1 435 105,39 |
| Всего | | 2 392 908 | 2 390 709,16 | 2 198,84 | 2 392 908 |
| Прочие услуги | Домофон | 34 858 | 35 297,02 | -439,02 | 34 858 |
| | Уборка МОП | 47 520 | 43 898,34 | 3 621,66 | 47 520 |
| Всего | | 82 378 | 79 195,36 | 3 182,64 | 82 378 |
| для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 95 421,2 | 93 601,43 | 1 819,77 | 33 152,7 |
| Всего | | 95 421,2 | 93 601,43 | 1 819,77 | 33 152,7 |
| Итого за год | | 3 380 099,32 | 3 361 074,56 | 19 024,76 | 3 317 830,80 |

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

961 587,78

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

38 141,76

Поступило за год:

93 601,43

провайдеры

8100,00

Освоено в текущем году:

33 152,68

Текущий ремонт

тех. диагностирование внутридомового газопровода

10 080,00

замена участка стояка ХВС

5 556,51

ремонт стояка ХВС

4 665,37

дезинсекция

2 850,00

замена радиатора

10 000,80

Остаток на конец года:

106 690,51

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

